# 05.08.2024

# OBWIESZCZENIE

Stosownie do wymogów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2024.572) oraz art. 15 ust. 4 w związku art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2024.551 ze zmianami),

## WOJEWODA MAŁOPOLSKI

zawiadamia o wszczęciu 27 czerwca 2024 r., postępowania administracyjnego (znak sprawy: WI‑II.7840.30.13.2024.BK), na wniosek z 27.06.2024 r. (na wezwanie z 08.07.2024 r. uzupełnione 24 lipca 2024 r.) złożony przez pełnomocnika, działającego w imieniu inwestora: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów;

w sprawie

wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji pn.: Budowa gazociągu średniego ciśnienia dn 250 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach umowy na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania *Budowa gazociągu ś/c w miejscowości Brzeźnica - Czernichów wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej - etap II.*

Dane nieruchomości (miejsce wykonywania robót budowlanych):

Inwestycją objęte są nieruchomości położone w granicach terenu wskazanego we wniosku, zlokalizowane w województwie małopolskim, na terenie powiatu:

1. **krakowskiego, w gminie Skawina, miejscowości Jaśkowice, w jednostce ewidencyjnej 120611\_5 Skawina, w obrębie 0005 Jaśkowice; na działkach ewidencyjnych numer: 2** (KR3I/00018262/5), **1** (KR3I/00021290/4),

**117** (-), **116** (KR3I/00020105/4), **119/7** (KR3I/00041596/5),

**272** (KR3I/00009292/8);

1. **wadowickiego, w gminie Brzeźnica:**

* **w miejscowości Brzeźnica, w jednostce ewidencyjnej 121802\_2 Brzeźnica, w obrębie 0003 Brzeźnica, na działkach ewidencyjnych numer: 231/364** (KR1W/00089746/8)**, 231/498** (KR1W/00110040/6),

**231/365** (KR1W/00089746/8), **231/499** (KR1W/00034574/1),

**231/296** (KR1W/00061377/8), **231/294** (KR1W/00061253/3),

**231/444** (KR1W/00106571/6), **231/378** (KR1W/00103773/1),

**231/443** (KR1W/00103773/1), **231/449** (KR1W/00106571/6),

**231/177** (KR1W/00039814/1), **231/469** (KR1W/00107055/0),

**231/471** (KR1W/00107056/7), **231/468** (KR1W/00107958/0),

**669/11**(-), **234/4** (KR1W/00061659/9), **995/9** (KR1W/00091422/8), **236/1** (KR1W/00033390/0);

* **w miejscowości Brzezinka, w jednostce ewidencyjnej 121802\_2 Brzeźnica, w obrębie 0002 Brzezinka, na działkach ewidencyjnych numer: 485/16** (KR1W/00015338/6), **521/4** (KR1W/00000671/4),

**695** (KR1W/00089357/4), **742/4** (KR1W/00021114/5),

**538/1** (KR1W/00034190/5), **743** (KR1W/00021114/5),

**692/9** (KR1W/00067592/3), **539/10** (KR1W/00015338/6),

**752/1** (KR1W/00094694/6), **692/1 (**KR1W/00067592/3),

**554/12** (KR1W/00070054/4), **560/3** (KR1W/00070054/4),

**560/2** (KR1W/00031439/2), **694/2** (-), **559** (KR1W/00080414/9),

**567** (KR1W/00028523/4), **593** (-), **693** (KR1W/00013031/0),

**594** (KR1W/00042422/0), **596/1** (KR1W/00042422/0),

**598** (KR1W/00015243/3), **636/1** (KR1W/00025339/6),

**637/1** (KR1W/00014651/9), **637/3** (KR1W/00054252/4),

**637/2** (KR1W/00087161/9), **639** (KR1W/00087161/9),

**640 (**KR1W/00015563/2), **641** (KR1W/00015563/2),

**692/5** (KR1W/00015563/2), **692/2** (KR1W/00015560/1),

**647/9** (KR1W/00015560/1), **647/8** (KR1W/00104630/4),

**647/5** (KR1W/00015560/1), **647/4** (KR1W/00015561/8),

**647/3** (KR1W/00015568/7), **657/22** (KR1W/00067557/6),

**657/19** (KR1W/00022158/2), **657/15** (-), **657/25** (KR1W/00044451/6),

**657/11** (KR1W/00067557/6), **657/12** (KR1W/00067557/6),

**657/13** (KR1W/00038774/1), **657/14** (KR1W/00037887/9),

**837** (KR1W/00037887/9), **864/1** (KR1W/00067655/3),

**678/10** (KR1W/00090451/3), **678/9** (KR1W/00015560/1),

**678/8** (KR1W/00015560/1), **646** (KR1W/00015560/1)**,**

**642** (KR1W/00015560/1), **570/2** (KR1W/00037376/4)**,**

**566** (KR1W/00061737/0), **562** (KR1W/00043869/2),

**561** (KR1W/00036063/0).

Obszar oddziaływania obiektu, a którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2024.725 ze zmianami), nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Jednocześnie na podstawie art. 9 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 15 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,*

zawiadamiam

iż w niniejszej sprawie wydano 1 sierpnia 2024 r. postanowienie znak: WI-II.7840.30.13.2024.BK, na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2024.725 ze zmianami), art. 15 ust 1 i 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2024.551 ze zmianami)oraz na podstawie art. 77 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2024.572), którym nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w *projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym* oraz *w załącznikach do projektu budowlanego*.

Inwestor został poinformowany, iż po bezskutecznym upływie ww. terminu zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na wyżej wymienione postanowienie nie służy zażalenie.

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego,* które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej*) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia (powołując znak sprawy: WI‑II.7840.30.13.2024.BK) w Wydziale Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, pokój nr 61, w dniach pracy Urzędu, poniedziałek w godzinach 9.00 – 17.00, wtorek – piątek w godzinach 7.30 – 15.30, po uprzednim umówieniu – telefon kontaktowy nr 12 39 21 490.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,* do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę do zawiadamia o wszczęciu postępowania w zakresie terminalu:

1. wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
2. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
3. pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
4. właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta, starosta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu.

Do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji przepisy art. 8 ust. 3 і 3a, ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, stosuje się odpowiednio, zatem w przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi *zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę* – nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie podlega publikacji:

* na tablicach ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie internetowej Urzędu Wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*);
* na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej i w Biuletynach Informacji Publicznej:
  + Urzędu Gminy Skawina;
  + Urzędu Gminy Brzeźnica;

właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. ustawy);

* w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).